

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀI MĀJĀI BERĢU IELĀ 9, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01001270718 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

sark.līn. Ielas sarkanā līnija

01001270054001 Būves kadastra apzīmējums
Iebraukšanas iespējas dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā

Iela

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49.apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9 Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Berģu ielā 9, Rīgā (būves kad.apz. 01001270054001). Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.01006270025 sastāv no 4 stāvu dzīvojamās mājas ar 44 dzīvokļu īpašumiem Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.26112.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Berģu ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas .
Platība ~ 3053 kv.m.
Apbūves blīvums 23%(atļautais maks. 30%)

A

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001270718 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Berģu ielā 9, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.26972. Īpašnieks - fiziskas personas. Platība ~ 1275 kv.m.

B

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001270054. Platība - 1778 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Berģu ielā 9, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000552976.

PIEZĪMES:

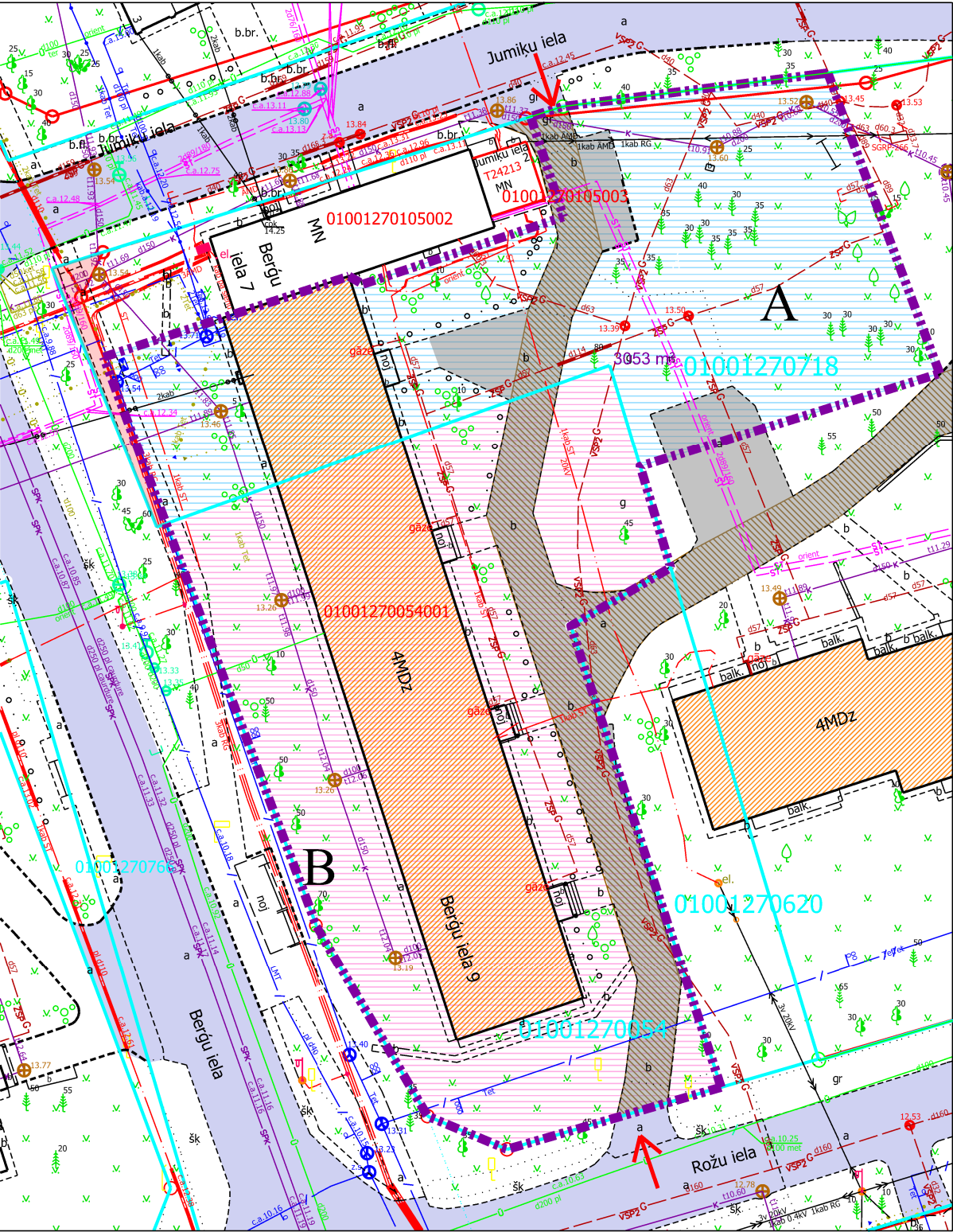
1.Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1):

- Maksimālais apbūves augstums 3 stāvi.
- Maksimālais apbūves blīvums 30%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - nenosaka.

2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamie zemes gabali atrodas:

- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā (7312070202);
- 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem.

3. Ņemot vērā, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās māju apbūve attiecīgajā Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) nav atļauta uz funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem attiecināms TIAN 7.punkts - neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu.



Pārskatīšanas priekšlikuma sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2026)
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2026)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2026. gada 29. janvārī

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:500